

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH VĨNH LONG

Số: 129...../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 06 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 14/2023/KDTM-ST ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 121/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CTHADS, ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0001/24.07/THA/VLO/HTH ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản kê biên, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Địa chỉ: 499, ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Các thửa đất tọa lạc tại Khóm 5, phường 5, TP Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long gồm các thửa sau:

Quyền sử dụng đất thửa 247, diện tích 105m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 33, loại đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 034289 cấp ngày 30/6/2014. Giá khởi điểm: 1.102.500.000 đồng

Quyền sử dụng đất thửa 419, diện tích 100m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 31, loại đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673438 cấp ngày 09/11/2015. Giá khởi điểm: 960.000.000 đồng

Quyền sử dụng đất thửa 527, diện tích 89,9m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 35, loại đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 054056 cấp ngày 19/8/2014. Giá khởi điểm: 863.040.000 đồng

Quyền sử dụng đất thửa 528, diện tích 89,9m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 35, loại đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 054057 cấp ngày 19/8/2014. Giá khởi điểm: 863.040.000 đồng

Quyền sử dụng đất thửa 529, diện tích 89,9m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 35, loại đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 054058 cấp ngày 19/8/2014. Giá khởi điểm: 863.040.000 đồng

2/ Các thửa đất tọa lạc tại ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long gồm các thửa sau:

Quyền sử dụng đất thửa 37, diện tích 90 m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 32, loại đất ở tại nông thôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673524 cấp ngày 09/11/2015. Giá khởi điểm: 607.500.000 đồng

Quyền sử dụng đất thửa 38, diện tích 90,1 m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 32, loại đất ở tại nông thôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673523 cấp ngày 09/11/2015. Giá khởi điểm: 608.175.000 đồng

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, cụ thể như sau:
2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: có địa chỉ trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.
3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: có phương án đấu giá cụ thể, rõ ràng.
4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản: Ưu tiên đơn vị có từ 03 đấu giá viên trở lên và có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản.
5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Thực hiện chế độ báo cáo hàng năm về tổ chức hoạt động của đơn vị cho Cơ quan quản lý nhà nước cấp trên hoặc khi có yêu cầu (có báo cáo kèm theo); Có mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả đấu giá viên.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 06 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 8 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 499, ấp Phước Nguơn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh VL;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Văn Hoàng Hải**

